



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TAUTII MAGHERAUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr.137 din 28.05.2019
privind vanzarea terenului concesionat in favoarea proprietarilor
constructiilor edificate- Olvedi Tibor Lorant si Olvedi Ancuta Ioana

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sesiune ordinara, azi, 28.05.2019

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dl. Olvedi Tibor Lorant inregistrata la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.7.533/26.06.2018
- raportul de specialitate nr.6262/21.05.2019 promovat de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului
- procesul verbal nr.6320/22.05.2019 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi.
- **Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia** - care, la **art.4 definește domeniul privat, prin excludere, ca fiind format din toate bunurile care nu aparțin domeniului public, nefiind astfel afectate unei utilități publice;**
- **Decizia Curtii Constitutionale nr. 332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art. 26 alin 2 si art. 36 alin. 1 ultima teza din Legea fondului funciar nr. 18/1991,**
- **Art. 36 alin. 2 si 3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991**
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- HCL nr. 7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii Magheraus
- Avizul secretarului
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare

Potrivit competențelor conferite de art.10, art.36 alin.2 lit.c, alin 5 lit b, art.115 alin.1 lit.b art. 121 și art.123 alin.1 si 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se constată apartenența la domeniului privat al orasului Tăuții Măgherăuș a suprafeței totale de 800 mp, inscrisa in CF nr.53969 Tautii-Magheraus, nr.cad. 53969.

Art. 2 Se insuseste raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat ing.Balint Leontina, pentru terenul in suprafata de 800 mp, situat in Tautii-Magheraus, str.46.

Art.3.Se aprobă vânzarea catre dl. **Olvedi Tibor Lorant, împreună cu sotia, Olvedi Ancuta Ioana**, a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr. 53969 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 53969, situat in Tautii-Magheraus, str.46, la pretul de **4.000 euro**, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuarii platii.

Art.4. Pretul de vanzare al terenului a fost stabilit, conform Procedurii privind vanzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, aprobată prin HCL nr.85 din 25.05.2017, ca fiind valoarea sa de piață, stabilita la pretul de 5 euro/mp așa cum rezultă din Raportul de evaluare al proprietatii imobiliare întocmit de catre evaluatorul autorizat, Balint Leontina.

Art.5 Se imputerniceste Secretarul orasului Tautii-Magheraus cu incheierea contractului de vanzare- cumparare.

Art.6.La data incheierii contractului de vanzare cumparare a terenului mentionat la art.3, inceteaza Contractul de concesiune nr.6.891/14.10.2014.

Art.7. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărari se incredinteaza Primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8.Prezenta hotarare se comunică la:

Primar

Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

Serviciul financiar contabilitate

Compartiment Juridic

Institutia Prefectului jud.Maramures

Cumparatori

**Presedinte de ședință
Săsăran Ana**

**Contrasemneaza SECRETAR
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 12 consilieri din 13 în functie

Adoptata cu unanimitate

Nr .137/28.05.2019

5 ex. CL/BCI